

عقد إيجار شقة سكنية

أهـ فـي يـوـمـ المـوـافـقـ .../.../... حـرـرـ هـذـاـ عـقـدـ بـيـنـ كـلـاـ مـنـ -
الـسـيـدـ / الـمـقـيمـ وـيـحـمـلـ بـطاـقـةـ رـقـمـ صـادـرـةـ منـ

(طـرـفـ اـولـ مـؤـجـرـ)

الـسـيـدـ / الـمـقـيمـ وـيـحـمـلـ بـطاـقـةـ رـقـمـ صـادـرـةـ منـ

(طـرـفـ ثـانـىـ مـسـتـأـجـرـ)

الـبـنـدـ الـأـوـلـ

بـمـوجـبـ هـذـاـ عـقـدـ قـدـ اـجـرـ الـطـرـفـ الـأـوـلـ لـلـطـرـفـ الـثـانـىـ الـقـابـلـ لـذـكـ ماـ هـوـ الشـقـةـ الـكـائـنـةـ فـيـ
بـغـرـضـ اـسـتـخـدـامـهـاـ سـكـنـ خـاصـ .

الـبـنـدـ الثـانـىـ

مـدـةـ الـإـيجـارـ : مـدـةـ هـذـاـ عـقـدـ تـبـدـأـ مـنـ .../.../... وـتـنـتـهـىـ فـيـ .../.../... ، وـلـاـ يـجـدـ هـذـاـ عـقـدـ إـلاـ بـعـقـدـ
إـيجـارـ جـدـيدـ وـبـقـيـمـةـ إـيجـارـيـةـ جـدـيدـةـ أـيـضاـ ، وـمـنـ الـمـنـفـقـ عـلـيـهـ التـزـامـ الـطـرـفـ الـثـانـىـ "ـالـمـسـتـأـجـرـ"ـ بـتـسـلـيمـ
الـشـقـةـ الـمـؤـجـرـةـ بـمـجـرـدـ اـنـتـهـاءـ مـدـةـ عـقـدـ إـيجـارـ ، وـإـلـاـ يـلـتـزـمـ بـدـفـعـ تـعـوـيـضـ لـلـطـرـفـ الـأـوـلـ (ـالـمـؤـجـرـ)ـ قـدـرـهـ (ـمـائـةـ
وـخـمـسـونـ جـنيـهـ)ـ عـنـ كـلـ يـوـمـ عـنـ مـدـةـ التـأـخـيرـ حـتـىـ تـسـلـيمـ الشـقـةـ لـلـمـؤـجـرـ وـذـكـ دـوـنـ حـاجـةـ إـلـىـ تـبـيـهـ أوـ
إـنـذـارـ .

الـبـنـدـ الـثـالـثـ

الـقـيـمـةـ الـإـيجـارـيـةـ : الـأـجـرـ الـمـتـفـقـ عـلـيـهـ هـىـ مـبـلـغـ جـنيـهـ (ـفـقـطـ جـنيـهـ)ـ شـهـرـيـاـ ، وـيلـتـزـمـ الـطـرـفـ الـثـانـىـ
بـدـفـعـهـاـ لـلـطـرـفـ الـأـوـلـ فـيـ أـوـلـ كـلـ شـهـرـ فـيـ مـحـلـ إـقـامـةـ الـمـؤـجـرـ بـمـوجـبـ إـيـصالـ مـوـقـعـ مـوـقـعـ مـنـ الـأـخـيـرـ

الـبـنـدـ الـرـابـعـ

الـتـأـمـيـنـ الـنـقـدـيـ : دـفـعـ الـطـرـفـ الـثـانـىـ (ـالـمـسـتـأـجـرـ)ـ لـلـمـؤـجـرـ مـبـلـغـ وـقـدـرـهـ جـنيـهـ (ـفـقـطـ جـنيـهـ)ـ عـنـ
تـحـرـيرـ هـذـاـ عـقـدـ كـتـأـمـيـنـ ، وـلـاـ يـرـدـ هـذـاـ تـأـمـيـنـ إـلـاـ عـنـ اـنـتـهـاءـ مـدـةـ عـقـدـ وـيـلـتـزـمـ الـمـسـتـأـجـرـ بـسـدـادـ قـيـمةـ
استـهـلاـكـ الـكـهـرـبـاءـ وـالـمـيـاهـ وـالـعـوـائـدـ وـالـنـظـافـةـ .

الـبـنـدـ الـخـامـسـ

إـذـاـ تـأـخـرـ الـطـرـفـ الـثـانـىـ (ـالـمـسـتـأـجـرـ)ـ عـنـ دـفـعـ الـقـيـمـةـ الـإـيجـارـيـةـ فـيـ الـمـيـعـادـ الـمـحـدـدـ يـفـسـخـ هـذـاـ عـقـدـ فـورـاـ
مـنـ تـلـقـاءـ نـفـسـهـ وـبـدـونـ حـاجـةـ إـلـىـ تـبـيـهـ أوـ إـنـذـارـ ، وـلـاـ يـحـقـ لـهـ إـيـادـ إـيجـارـ بـخـزـينـةـ الـمـحـكـمـةـ ، وـيـحـقـ
لـلـمـؤـجـرـ رـفـعـ دـعـوـىـ مـسـتـعـجلـةـ بـطـرـدـ الـمـسـتـأـجـرـ ، وـيـحـقـ لـلـمـؤـجـرـ أـيـضاـ توـقـيـعـ حـجزـ تـحـفـظـيـ دونـ إـنـذـارـ سـابـقـ .
عـلـىـ جـمـيعـ الـمـنـقـولاتـ الـمـوـجـودـ بـالـشـقـةـ مـوـضـوـعـ الـعـقـدـ .

الـبـنـدـ السـادـسـ

يـقـرـ الـمـسـتـأـجـرـ أـنـ عـاـيـنـ الشـقـةـ الـمـؤـجـرـةـ الـمـعـاـيـنـةـ الـتـامـةـ وـوـجـدـهـاـ مـسـتـوـفـيـةـ ، كـمـاـ يـلـتـزـمـ بـأـنـ يـرـاعـيـ
الـشـقـةـ كـمـاـ يـرـاعـيـ مـالـهـ الـخـاصـ ، وـأـنـ يـمـتـنـعـ عـنـ اـسـتـعـمـالـهـاـ بـطـرـيقـةـ تـنـافـيـ شـروـطـ الـإـيجـارـ اوـ انـ يـحـدـثـ فـيـهاـ
أـيـ تـغـيـيرـ اوـ هـدـمـ اوـ بـنـاءـ .

الـبـنـدـ السـابـعـ

اـذـاـ رـغـبـ الـمـسـتـأـجـرـ فـيـ تـرـكـ الـعـيـنـ الـمـؤـجـرـةـ قـبـلـ نـهـاـيـةـ عـقـدـهـ ، يـلـتـزـمـ بـاـنـ يـدـفـعـ لـلـمـؤـجـرـ الـإـيجـارـ ، وـكـذـلـكـ
استـهـلاـكـ الـمـيـاهـ وـالـكـهـرـبـاءـ وـالـعـوـائـدـ وـالـنـظـافـةـ حـتـىـ تـارـيـخـ التـرـكـ .

الـبـنـدـ الثـامـنـ

الـتـنـازـلـ وـالـتـأـجـيرـ مـنـ الـبـاطـنـ : مـحـظـورـ عـلـىـ الـمـسـتـأـجـرـ أـنـ يـؤـجـرـ مـنـ الـبـاطـنـ اوـ يـتـنـازـلـ عـنـ كـلـ الـمـكـانـ
الـمـؤـجـرـ اوـ جـزـءـ مـنـهـ لـاقـرـبـ أـفـارـيـهـ اوـ الغـيـرـ دـوـنـ الـحـصـولـ عـلـىـ تـصـرـيـحـ سـابـقـ وـكـتـابـيـ مـنـ الـمـؤـجـرـ الـذـيـ يـحـقـ
لـهـ أـنـ يـرـفـضـ ذـلـكـ ، وـفـيـ حـالـةـ مـخـالـعـهـ هـذـهـ الشـرـوـطـ يـعـتـبرـ عـقـدـ مـفـسـوـخـاـ مـنـ تـلـقـاءـ نـفـسـهـ .

الـبـنـدـ التـاسـعـ

يـخـضـعـ هـذـاـ عـقـدـ لـاحـکـامـ الـقـانـونـ رقمـ 4ـ لـسـنـةـ 1996ـ بـشـأنـ سـرـيـانـ أـحـکـامـ الـقـانـونـ الـمـدـنـىـ عـلـىـ الـأـمـاـكـنـ
الـتـىـ لـمـ يـسـبـقـ تـأـجـيرـهـاـ وـالـأـمـاـكـنـ الـتـىـ اـنـتـهـتـ عـقـودـ إـيجـارـهـاـ وـهـوـ مـحـدـدـ الـمـدـدـ ، وـلـاـ يـجـدـ هـذـاـ عـقـدـ إـلاـ
بـعـقـدـ إـيجـارـ جـدـيدـ وـبـقـيـمـةـ إـيجـارـيـةـ جـدـيدـةـ .

الـبـنـدـ العـاـشـرـ

الـسـيـدـ / قـاضـىـ الـأـمـوـرـ الـمـسـتـعـجلـةـ مـخـتـصـ بـالـحـكـمـ بـطـرـدـ الـمـسـتـأـجـرـ مـنـ الـشـقـةـ مـوـضـوـعـ الـإـيجـارـ فـيـ حـالـةـ
مـخـالـفـتـهـ اـىـ شـرـطـ مـنـ شـرـوـطـ هـذـاـ عـقـدـ ، كـمـاـ يـكـوـنـ الـاـخـتـصـاـصـ الـمـلـحـىـ لـلـمـحـاـكـمـ التـابـعـ لـهـاـ الـعـفـارـ .

الـبـنـدـ الـحـادـىـ عـشـرـ

يـقـرـ الـمـسـتـأـجـرـ أـنـ إـتـخـذـ الـمـكـانـ الـمـؤـجـرـ مـوطـنـاـ مـخـتـارـاـ لـهـ وـكـلـ خـطـابـ أـوـ إـعـلـانـ يـرـسـلـ لـهـ فـيـهـ يـعـدـ قـانـونـاـ .

الـبـنـدـ الـثـانـىـ عـشـرـ

تـحـرـرـ هـذـاـ عـقـدـ مـنـ نـسـخـتـيـنـ بـيـدـ كـلـ طـرـفـ نـسـخـةـ لـلـعـمـلـ بـمـوجـبـهـاـ عـنـدـ الـلـزـومـ .

الـطـرـفـ الـأـوـلـ الـمـؤـجـرـ

الـأـسـمـ

التوقيع

التوقيع